

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 21 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 935

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2475 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης ογδόντα εννιά (89) στρ. στη θέση «Αρνολίβαδο Μαυροκορδάτου» Κοινότητας Πλατανιάς Ν. Δράμας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την 6598/20.8.1992 πρόταση του Δασαρχείου Δράμας με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας.

6. Την αριθ. 6886/εγκ.162/25.5.90 απόφαση του Νομάρχη Δράμας «περί κατανομής αρμοδιοτήτων», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την επαναδημιουργία με φυσική αναγέννηση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από την πυρκαϊά της 15.8.92 και τη διατήρηση του χαρακτήρα της τη δημόσια δασική έκταση ογδόντα εννιά (89) στρ. που βρίσκεται στη θέση «Αρνολίβαδο Μαυροκορδάτου» Κοινότητας Πλατανιάς Δράμας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημόσια δασική βλάστηση

Δυτικά: Με δημόσια δασική βλάστηση

Βόρεια: Με δημόσια δασική βλάστηση

Νότια: Με δημόσια δασική βλάστηση

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

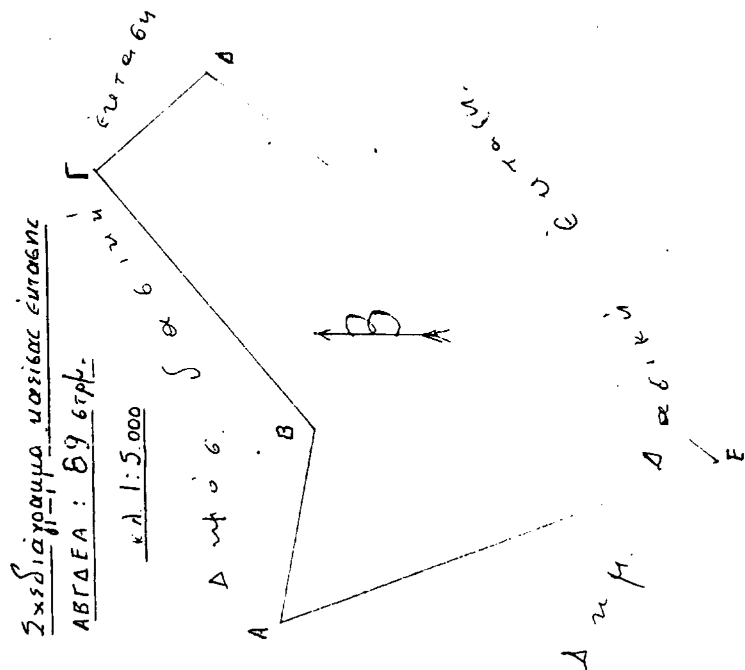
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

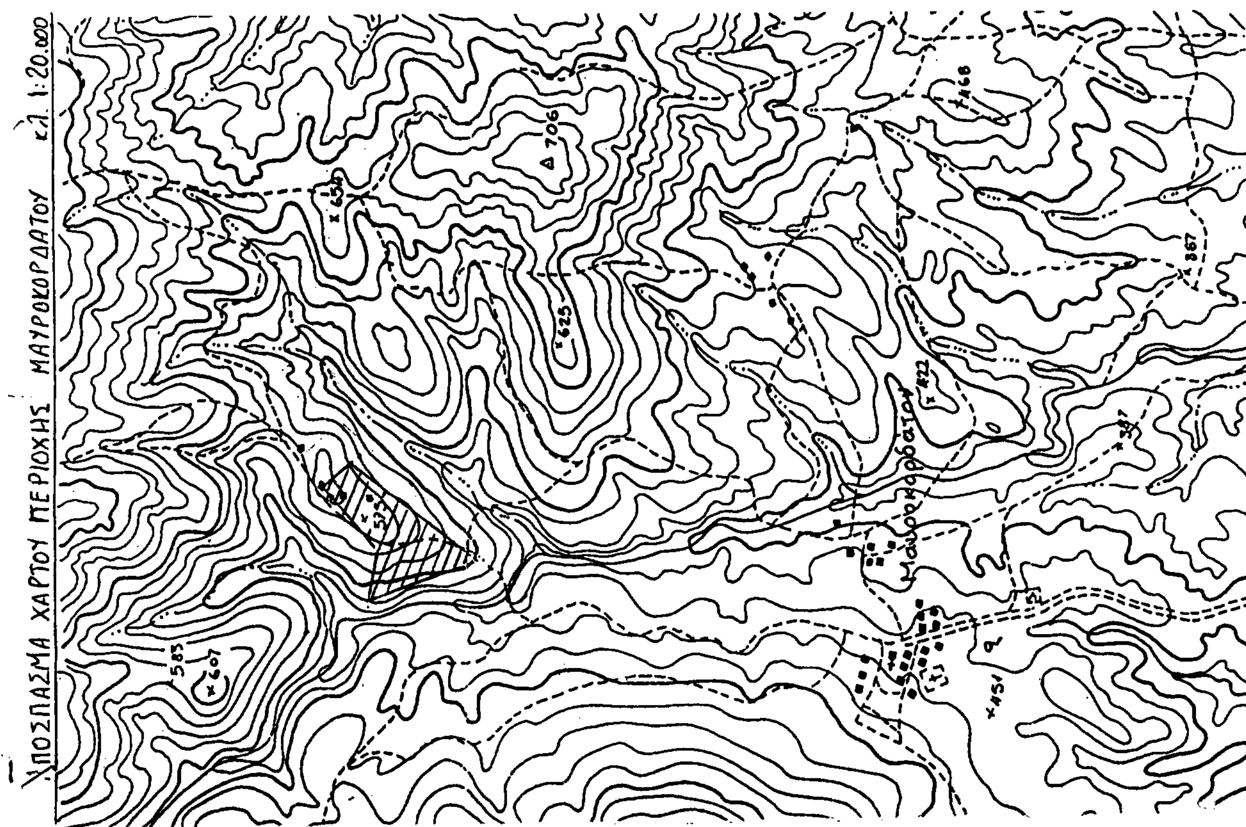
Δράμα, 24 Αυγούστου 1992

Με εντολή Νομάρχη

Ο Διευθυντής Δασών

ΝΙΚ. ΣΤΕΦΟΥΛΗΣ


ΑΒΓΔΕΑ : 89 στρ.
κλ. 1:5.000
Α
Β
Γ
Δ
Ε
Δράμα 19.8.92


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΑΥΡΟΚΟΡΔΑΤΟΥ κλ. 1:20.000
Δ 706
625
585

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1076645/5519/0010 (2)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση στην περιοχή του Νομού Φθιώτιδας για τα αντιπλημμυρικά έργα Σπερχειού και ειδικότερα τα έργα διευθετήσεως Τάφρου Λαμίας και Χειμάρρου Ξηριά ανάντη Ν.Ε.Ο. Χειμάρρου Μπεκόρεμα - Εκτροπής Σπερχειού κατάντη Ν.Ε.Ο.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητος των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινών απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 33 του Ν.Δ/τος 3881/1958 «περί έργων εγγείων βελτιώσεων».

3. Την Υ.1847/1078399/1182/0001/7.8.92 (ΦΕΚ 525/14.8.92 τ.Β') κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών, σχετικά με την ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Οικονομικών Πέτρο Δούκα, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για τα αντιπλημμυρικά έργα Σπερχειού (έργα διευθετήσεως Τάφρου Λαμίας και Χειμάρρου Ξηριά ανάντη Ν.Ε.Ο. Χειμάρρου Μπεκόρεμα - Εκτροπής Σπερχειού κατάντη Ν.Ε.Ο.), έκτασης εμβαδού 1.065.267 $μ^2$ που βρίσκεται στο Νομό Φθιώτιδας και εικονίζεται με κλίμακα 1:2.000 α) στα με αριθμούς σχεδίων 1.5.1, 1.5.2, 1.5.3, 1.5.4/Απρίλιος 1985 κτηματολογικά διαγράμματα της «ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΔΑΟΥΛΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΩΣ Ν. ΑΛΤΗΓΟΣ Ε.ΜΕ» τα οποία έχουν θεωρηθεί από τον Δ/ντή ΥΠΕΧΩΔΕ Ελ. Λάσκαρη, στις 23.12.87 και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα που έχει θεωρηθεί από το Δ/ντή $ΒΜ_3$ του ΥΠΕΧΩΔΕ Ηρ. Μέργο στις 31.10.1985 και β) στα με αριθμ. σχεδίων 1.6.1, 1.6.2, 1.6.3, 1.6.4, 1.6.5, 1.6.6, 1.6.7, 1.6.8, 1.6.9, 1.6.10, 1.6.11, 1.6.12, 1.6.13, 1.6.14, 1.6.15, 1.6.16/Σεπτέμβριος 1986 κτηματολογικά διαγράμματα και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα της ίδιας Εταιρείας τα οποία έχουν θεωρηθεί από το Δ/ντή του ΥΠΕΧΩΔΕ Ελ. Λάσακρη, στις 23.12.87.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι:

1) Καρατζάβελος Σπυρίδων, 2) Γιωτοπούλου Αθανασία, 3) Λάτος Αναστάσιος κ.λπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη του, που θα αντιμετωπισθεί από τις πιστώσεις του προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων για υδραυλικά έργα αρμοδιότητας της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων (έργο αριθμ. 9172500 της ΣΑΕ/072/2).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 24 Αυγούστου 1992

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΠΕΤΡΟΣ ΔΟΥΚΑΣ

ΠΕΡ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Αριθ. 1077665/5607/0010 (3)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για την κατασκευή του αυτοκινητόδρομου Αθηνών - Κορίνθου - Πατρών Τμήμα Παράκαμψης Κορίνθου υπότμημα Καλαμάκη - Κυρά Βρύση χ.θ. 5 + 550 του αυτοκινητόδρομου.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητος των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινών απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 25 του από 25 Νοεμβρίου 1929 Διατάγματος «περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/1977 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών δια την διάνοιξιν Εθνικών οδών κ.λπ.», όπως συμπληρώθηκαν με τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/1979 και την παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν. 960/1979, για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το Π.Δ. 929/1979.

4. Την Υ.1847/1078399/1182/0001/7.8.92 (ΦΕΚ 525/14.8.92 τ.Β') κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών, σχετικά με την ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Οικονομικών Πέτρο Δούκα, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κατασκευή του αυτοκινητόδρομου Αθηνών - Κορίνθου - Πατρών, Τμήμα Παράκαμψης Κορίνθου υπότμημα Καλαμάκι - Κυρά Βρύση χ.θ. 5 + 550 του αυτοκινητόδρομου συνολικής έκτασης 1.668 τ.μ. που εικονίζεται στο κτηματολογικό διάγραμμα με αριθμ. σχεδίου Ορ-Σ2/210-Α8 υπό στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Κ-Α) και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα που συντάχθηκαν στις 5.5.92 από τον Μ. Ασημάκη - Δ. Σωτηρόπουλο και θεωρήθηκαν στις 14.5.92 από τον Κων. Δεσύπρη.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλει δικαιώματα κυριότητας ο Γόγολας Ευάγγελος Χρήστου.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη του, που θα αντιμετωπιστεί από τις πιστώσεις για έργα Δημοσίων Επενδύσεων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΣΑΕ 071/2 αριθ. έργου 9071542).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 28 Αυγούστου 1992

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΠΕΤΡΟΣ ΔΟΥΚΑΣ

ΠΕΡ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. ΥΠΠΟ/ΑΠΑΛΛ/Φ3/39374/1268 (4)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση αποζημίωσης από αναγκαστική απαλλοτρίωση για αρχαιολογικούς σκοπούς στο Λαδοχώρι Ηγουμενίτσας.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Την αριθ. ΥΠΠΟ/ΓΝΟΣ/49095/30.10.1991 απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων Υπουργού και δικαιώματος υπογραφής «Με εντολή Υπουργού» στους Γενικό Γραμματέα, Γεν. Διευθυντές, Προϊσταμένους Δ/νσεων, Τμημάτων και Γραφείων της Κ.Υ. του ΥΠΠΟ (ΦΕΚ 987/Β/28.11.1991).

2. Το Π.Δ. 941/1977 «Περί Οργανισμού του Υπουργείου Πολιτισμού» (ΦΕΚ 320/Α/17.10.1977).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», πληροφορούμε όσους:

α) Έχουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα στο ακίνητο που απαλλοτριώθηκε δυνάμει της αριθμ. 1869/5.5.1989 του Νομάρχη Θεσπρωτίας (ΦΕΚ 291/Δ/16.5.1989) για αρχαιολογικούς σκοπούς.

β) Έχουν εγγράψει υποθήκη έχουν επιβάλει κατάσχεση ή με οποιοδήποτε τρόπο διεκδικούν το ακίνητο που απαλλοτριώθηκε ότι η αποζημίωση που καθόρισε το Εφετείο Κέρκυρας με την απόφαση του αριθμ. 94/1991 για το ακίνητο και για τα υπερκείμενα αυτού, όπως αυτά φαίνονται στο κτηματολογικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση απαλλοτρίωσης και στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Κεντρική Υπηρεσία) και έχει εκδοθεί γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης αριθμ. 1593 για δέκα εννέα εκατομμύρια δέκα έξι χιλιάδες δραχμές (6.016.000).

γ) Η αποζημίωση αυτή είναι αποδοτέα στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν σύμφωνα με το Νόμο.

δ) Η ΙΒ' Εφορεία Προϊστ. & Κλασ. Αρχ/των παρακαλείται εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως της παρούσης ειδοποιήσεως, να παραλάβει το απαλλοτριωθέν ακίνητο.

ε) Η παρούσα ειδοποίηση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 19 Αυγούστου 1992

Με εντολή Υπουργού
Ο Προϊστάμενος κ.α.α.
ΑΘ. Ι. ΔΗΜΗΤΡΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(5)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138) όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμόν 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ.1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (Β' 702).

6. Την 68441/1.6.1992 αίτηση της Αιμιλίας Μπλούνα.

7. Την 32369/26.7.1991 αίτηση του Ιορδάνη Ρουσουνέλη.

8. Την 853/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την 31628/17.2.1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 27.4.1991 Π.Δ/γμα (Δ' 252) από το βαρυνόμενο ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Κηφισιάς και επί της οδού Δεληγιάννη αρ. 28, για το οποίο έχει εκδοθεί ο 2534/1991 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Νικολάου-Διομήδη Πετσάλη-Διομήδη, Μαρίνας-Έμιλυ Πετσάλη-Διομήδη και Αλεξίας-Ιζόλδης Πετσάλη-Διομήδη σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής) επί της οδού Λακωνίας στο Ο.Τ. 663 φερόμενο ως ιδιοκτησία Ιορδάνη, Ευγενίας, Αναστασίου και Μαριλένας Ρουσουνέλη, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Α, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 77513/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 80,66 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 4,30 τ.μ. (από ισόγειο) του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά την μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 816,10 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 70%

γ) Συντελεστής δόμησης: 0,6988

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δώδεκα μέτρα και σαράντα εκατοστά του μέτρου (12,40 μ.).

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 77513/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Ακυρώνεται ο 2534/1992 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 25 Αυγούστου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

676

Διαταγμα 14-11-77 (ΦΕΚ 264Δ/77)
Ε = 1000μ²
Π = 18μ Β = 30μ
Ε = 400μ²
Π = 15μ Β = 25μ
Σ Δ = 0.60 (Δ. 29-7-78)
Καλυψη
ύψος → Γ.Ο.Κ 85

ΟΤ 663

ΑΚΤΙΣΤΟ

ΠΛΑΤΕΙΑ

ΓΔ: 56.40

υπαρχον

αρτιο

1337/84

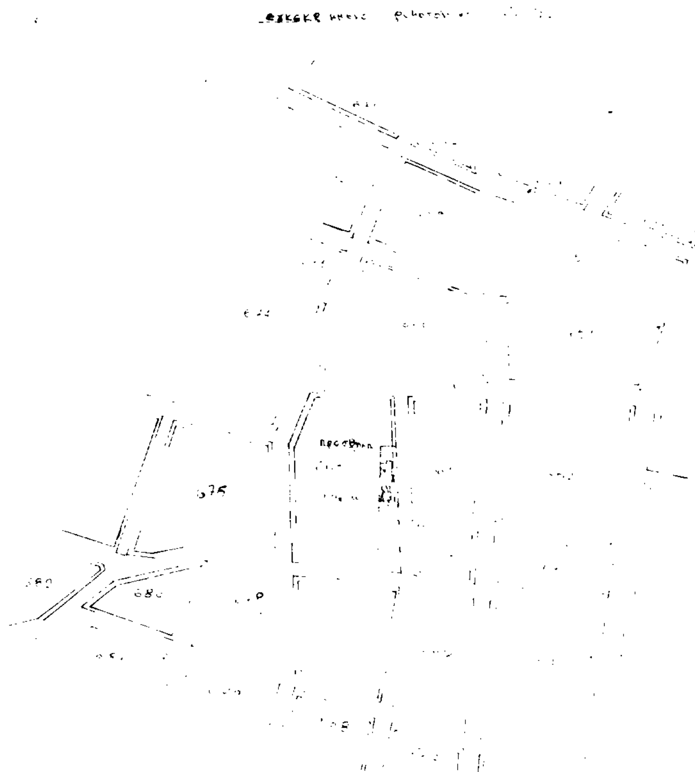
ΑΒ: 52.10

Ε Ξ Α Λ Λ Α Ι Ρ Ε Τ Ο Υ

10.00

ο δ ο ς

661



Εργοδότης Ρουσουνέλης Ιορδάνης Ρουσουνέλη Ευγενία	
Έργο. Διώροφη οικοδομή με υπόγειο και Pilotis αιτουμένη μεταφορά Σ.Δ.	
Θέση . Ψαλίδι - Μαρούσι (ΟΤ 663) Λακωνίας	
Μελετητής. Αρχιτέκτων Μηχανικός Α. Π[illegible]ΝΙΚΟΛΑΟΥ	
Θέμα σχεδίου Αρχιτεκτονική μελέτη Τοπογραφικό διάγραμμα	Αρ. Σχεδίου A-1
Κλίμακα 1:200	
Χρόνος μελέτης Ιούλιος 1991	
Σφραγίδα	Υπογραφή

Γ 77513/92
Εγκρίσεως προγράμματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομ. σχεδίου του Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής)

24 Ιουλίου 1992

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

1. Εμβαδόν Οικοπέδου

$E = E_1 + E_2 + E_3$

E:
- $E_1 = \sqrt{38{,}20 \times 20{,}40 \times 8{,}70 \times 9{,}10} + \sqrt{34{,}30 \times 4{,}80 \times 10{,}30 \times 19{,}20} = 248{,}39 + 180{,}44 = 428{,}83$
- $E_2 = \sqrt{25{,}15 \times 4{,}35 \times 10{,}65 \times 10{,}15} + \sqrt{25{,}23 \times 3{,}83 \times 10{,}18 \times 11{,}..} = 113{,}24 + 105{,}10 = 218{,}34$
- $E_3 = \sqrt{22{,}25 \times 3{,}75 \times 8{,}25 \times 10{,}25} + \sqrt{22{,}28 \times 3{,}78 \times 9{,}23 \times 9{,}28} = 84{,}00 + 84{,}93 = 168{,}93$

$= 816{,}10\ m^2$

2. Αρτιότητα - Οικοδ/τα

Άρτιο βάσει του Ν 1337/84

3. Επιτρεπόμενα στοιχεία δόμησης · Π.Δ. 4.7.70 (ΦΕΚ 156Α 23-7-70) - Π.Δ. 18.12.85 (ΦΕΚ 416 13.2.86)

α) ποσοστό κάλυψης 70% άρα μέγιστη καλυπτ. επιφάνεια $816{,}10 \times 70\% = 571{,}27\ m^2$

β) Δόμηση ΣΔ 0,60 άρα $816{,}10 \times 0{,}60 = 489{,}66\ m^2$

4. Πραγματοποιούμενα στοιχεία δόμησης

α₁) κάλυψη πραγματοποιούμενη. οικ. άδεια 43/87.

ΚΤΙΡΙΟ 1: $(17{,}70 \times 6{,}60) - (3{,}40 \times 0{,}45) + (9{,}00 \times 1{,}80) = 116{,}82 - 1{,}53 + 16{,}20 = 131{,}49\ m^2$

ΚΤΙΡΙΟ 2: $(10{,}60 \times 4{,}00) + (10{,}30 \times 8{,}10) - (2{,}60 \times 4{,}05) + (4{,}00 \times 3{,}00) = 42{,}40 + 83{,}43 - 10{,}53 + 12{,}00 = 127{,}30\ m^2$

ΚΤΙΡΙΟ 1 + ΚΤΙΡΙΟ 2 = $131{,}49 + 127{,}30 = 258{,}79\ m^2 < 571{,}27\ m^2$

α₂) Η αιτούμενη προσθήκη δεν μεταβάλλει την παραπάνω κάλυψη $= 258{,}79\ m^2$

β) Δόμηση πραγματοποιούμενη

β₁) ΚΤΙΡΙΟ 1: Υπάρχον ισόγειο Αγχιπιος Ε(β) = $131{,}49\ m^2$
" Α' όροφος (") = $131{,}49\ m^2$
$= 262{,}98\ m^2$

Εκτός Σ.Δ: " υπόγειο $= 131{,}49\ m^2$ - Υπάρχον δώμα $(3{,}80 \times 2{,}95) = 11{,}21\ m^2$

ΚΤΙΡΙΟ 2:

Υπάρχοντα
- Α' όροφος: $(10{,}60 \times 4{,}00) + (10{,}30 \times 8{,}10) - (2{,}60 \times 4{,}05) - (1{,}20 \times 1{,}80) = 42{,}40 + 83{,}43 - 10{,}53 - 2{,}16 = 113{,}14\ m^2$
- Β' όροφος = " = $113{,}14\ m^2$
- εκτός Σ.Δ υπόγειο $= 115{,}30\ m^2$

$226{,}28\ m^2$

β₂) αιτούμενη προσθήκη με μεταφορά Σ.Δ

Ισόγειο $E = A_1 + A_3 + A_4 - A_2 = 5{,}20 \times 11{,}70 + 5{,}25 \times 2{,}90 + 4{,}00 \times 2{,}50 - 3{,}60 \times 1{,}50 = 80{,}66\ m^2$

Σύνολο δόμησης $\beta_1 + \beta_2$: $262{,}98 + 226{,}28 + 80{,}66\ m^2 = 569{,}92\ m^2$

Πραγματοποιούμενος Σ.Δ: πραγμ/νη δομ/Εοικ = $569{,}92 / 816{,}10 = 0{,}69$
Υπέρβαση δόμησης: αιτούμ. προσθήκη με μεταφορά Σ.Δ: $80{,}26\ m^2$
Αύξηση του Σ.Δ από 0,60 σε 0,69.

5. Συντελεστής Όγκου · $Σ.Ο = 4 \times Σ.Δ + 2 \times Σ.Δ/ν = 4 \times 0{,}60 + 2 \times 0{,}6/3 = 2{,}8$

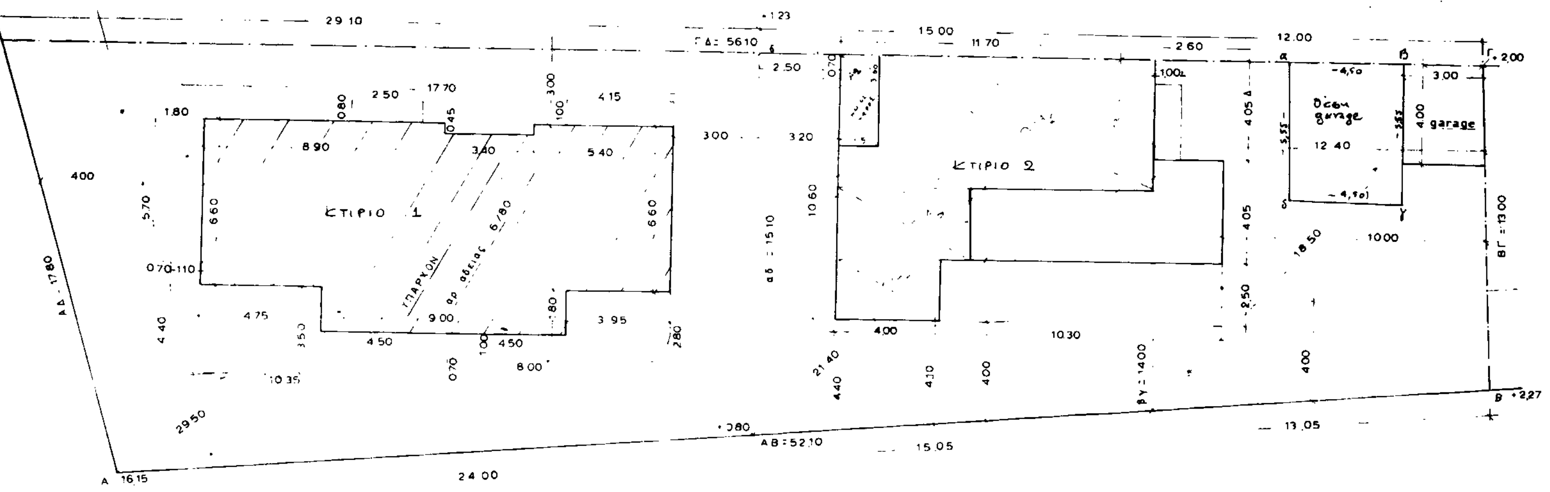
ΜΑΧ όγκος: $Σ.Ο \times Εοικ = 2{,}80 \times 816{,}10 = 2285{,}08\ m^3$

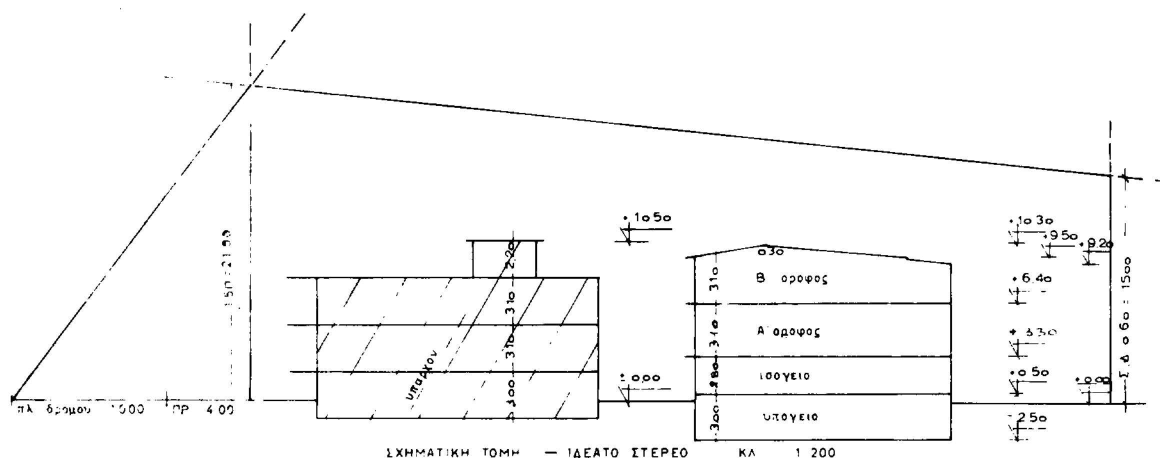
α) Σ.Ο (με βάση το νέο Σ.Δ) $= 4 \times 0{,}69 + 2 \times 0{,}69/3 = 3{,}22$ → ΜΑΧ όγκος: $3{,}22 \times 816{,}10 = 2627{,}78\ m^3$

β) πραγματ/νος Όγκος
ΚΤΙΡΙΟ 1: $131{,}49 \times 6{,}20 = 815{,}24\ m^3$
" 2: $113{,}14 \times 9{,}60 = 1086{,}14\ m^3$
$= 1901{,}38\ m^3 < 2627{,}78\ m^2$

6. Έλεγχος Εξωστών - ημ/ών χώρων · ΜΑΧ εξωστών/ημ-χων $40\% \times 569{,}92 = 227{,}97\ m^2$

πραγμ/να: ΚΤΙΡΙΟ 1 (υπάρχοντα) = $61{,}09\ m^2$ - ΚΤΙΡΙΟ 2 (υπάρχοντα) = $69{,}64\ m^2$
ΚΤΙΡΙΟ 2 (προσθ. ημιυπ/ων χώρων): $2{,}90 \times 6{,}50 + 4{,}05 \times 2{,}55 + 3{,}60 \times 1{,}50 = 34{,}58\ m^2$
σύνολο $= 165{,}31\ m^2 < 227{,}97$





ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ — ΙΔΕΑΤΟ ΣΤΕΡΕΟ ΚΛ 1 200

1 Θέσεις GARAGE ΦΕΚ 1646/91

Ζώνη Β 1 θέση/140 m² για κατοικία
ή 1 θέση ανά Διαμέρισμα > 50 m²

Πραγματοποίηση 1 θέσης: αβγδ = 25 m² = (5,55 × 4,50)

Γ. 77513/92
έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομ. σχεδίου του Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής)
24 Ιουλίου 1992
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

εργοδοτης ΡΟΥΣΟΥΝΕΛΗΣ ΙΟΡΔΑΝΗΣ
ΡΟΥΣΟΥΝΕΛΗ ΕΥΓΕΝΙΑ συζ. ΙΟΡΔΑΝΗ

εργο ΝΕΑ ΤΡΙΟΡΟΦΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗ
ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ

θεση ΠΑΛΑΙΟ ΜΑΡΟΥΣΙ ΟΤ 663
ΟΔΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

μελετητης: ΛΕΩΝ. ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ
αρχιτεκτων μηχανικος

θεμα σχεδιου: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

αριθμος σχεδιου: Α 2

κλιμακα: 1:100

χρονος μελετης: ΙΟΥΛΙΟΣ 1991

σφραγιδα

υπογραφη